



ATTESTATION

Le soussigné, Jean-Didier GYSELINCK, Notaire à 1050 Bruxelles, atteste qu'aux termes d'un acte de son ministère reçu ce jour :

La société à responsabilité limitée « **ÁNGEL CAMPOY NAVARRETE** » ayant son siège à 1140 Evere, Rue de Genève 11, boîte D1.6, immatriculée au registre des personnes morales de Bruxelles sous le numéro BE1019.157.818.

est devenue propriétaire du bien suivant :

COMMUNE DE SCHAERBEEK- 6^{ème} division

Dans un immeuble d'habitation et de rapport avec rez-de-chaussée commercial situé **avenue Dailly 235-237**, cadastré selon titre et extrait récent de la matrice cadastrale section D numéro 65/02L3P0000 pour une superficie mesurée d'un are cinquante-cinq centiares quatre-vingt décimilliaires (la 55ca 80dma) et d'un are cinquante-cinq centiares selon extrait cadastral récent :

1. LE REZ-DE-CHAUSSE COMMERCIAL, situé au rez-de-chaussée, et comprenant :

a) en partie privative et exclusive : La salle commerciale 1, la salle commerciale 2, la salle commerciale 3 et, au niveau du sous-sol, la **cave 7 et la cave 8**

b) en copropriété et indivision forcée : Les trois cent septante-deux/millièmes (372/1.000èmes) dans les parties communes générales, en ce compris le terrain.

Identifiant parcellaire : « 0065/02L3P0024 »

2. LA CAVE 5 située au sous-sol, et comprenant :

a) en propriété privative et exclusive : Le local proprement dit avec sa porte.

b) en copropriété et indivision forcée : Les neuf / millièmes (9/1.000èmes) des parties communes générales, en ce compris le terrain.

Identifiant parcellaire : « 0065/02L3P0021 »

Pour l'avoir acquis de

1. La société à responsabilité limitée « **BON COMME CHOU** », ayant son siège à 1030 Schaerbeek, avenue Dailly 235 et titulaire du numéro d'entreprise 0728.899.273 (RPM : Bruxelles).

2. Madame **GEIRNAERT Sandrine Michèle Catherine**, née à Berchem-Sainte-Agathe le 10 août 1971, domiciliée à 1030 Schaerbeek, Rue Julius Hoste 21.

3. Madame **THOMAS Sophie Elisabeth Cécile**, née à Elsene le 8 novembre 1972, domiciliée à 1030 Schaerbeek, Avenue Ernest Renan 21.

Fait à Bruxelles, le 24 juin 2025

